

委托第三方拍卖（竞价）合作协议

文本编号：

合同编号：

委托人（简称甲方）： 浙江天农贸市场管理有限公司

法定代表人 孙春艳 电话

地址：

拍卖人（简称乙方）：

法定代表人 电话

地址：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国拍卖法》及相关法律法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方委托拍卖（竞价）事项，甲、乙双方达成合作协议。

第一条 拍卖（竞价）标的

甲方依法委托乙方组织及开展公开拍卖竞价：

1、拍卖（竞价）标的：浙江新农都物流中心内商铺/摊位的租赁权，具体以甲方委托拍卖标的清单为准。

2、拍卖（竞价）标的起拍底价、管理费、租期等详情以委托方提供的清单信息为准。

第二条 拍卖（竞价）方式

1、根据甲方委托要求，不限于采取底价加价竞拍、密封报价（明标暗投）等进行现场竞拍或线上竞拍的方式。

2、如甲方因特殊情况，需改变拍卖方式或有超出拍卖标的范围的事宜，由甲乙双方协商并签订补充协议。

第三条 期限

1、甲方应至少提前 10 日以书面的形式（含微信、电子邮件）将委托拍卖（竞价）标的资料及要求发给乙方，乙方承诺根据甲方要求对外发布信息并按期组织开展竞拍活动。在合同期限内，甲方不得单方再将标的委托第三方进行交易。同一标的单次竞拍乙方最多安排两轮拍卖，两轮拍卖后仍有流拍标的，乙方不再安排拍卖。

2、有效期：本协议自签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止。

第四条 拍卖（竞价）标的保管及交付

拍卖（竞价）标的按现状交付（不含装修），由甲方负责保管；在拍卖（竞价）成交后，由甲方负责向买受人交付。

第五条 拍卖（竞价）佣金的支付

一、拍卖（竞价）佣金

竞拍活动结束后，甲方向乙方支付佣金，佣金按照最终竞拍中标价的_____‰（即千分之_____）计算。

二、其他

1、佣金中已包含了各项服务费、使用费等，因此竞拍平台的各项费用均由乙方负责。同时拍卖（竞价）活动中所发生的登报费及资料费等其他费用均由乙方承担。现场拍卖（竞价）场地由甲方安排及提供。

2、在约定的拍卖期限内拍卖标的没有成交，或者由于买受人中标后放弃、不予履行的，则甲方无需支付佣金。

第六条 价款结算

一、标的拍卖成交的，乙方须向甲方提供拍卖结果通知书及相关竞拍资料等，在甲方成功签约并收到全部款项后通知乙方开票，在收到发票后 15 个工作日内甲方支付拍卖佣金。佣金转入乙方指定账户，户名：_____，开户行：_____，账号：_____。

二、拍卖（竞价）保证金、首年成交租金、履约保证金、质量保证金、管理费等应付款项均支付至甲方指定账户（账户名称：浙江天农市场管理有限公司；开户行名称：华夏银行金城支行；银行账号：10467000000080923）。根据拍卖（竞价）规则，未中标者甲方于 5 日内无息退还拍卖（竞价）保证金；中拍后悔拍、违约的，甲方有权罚没其拍卖（竞价）保证金[乙方需在拍卖规则及报名表中注明竞拍者悔拍、违约的，拍卖（竞价）保证金不予退还]。

第七条 拍卖标的的撤回或撤除

在本合同生效后拍卖开始前，甲方撤回委托拍卖物的，可不计佣金费用。

乙方在拍卖前的任何时候，对拍卖标的经了解核实或者鉴定以后认为不宜拍卖的，可以撤除该拍卖标的的并不再拍卖。拍卖标的的撤除后，甲方无需向乙方支付佣金或其他费用。

第八条 甲方权利及义务

1、甲方保证对委托拍卖（竞价）的标的拥有合法、无可争议的所有权，没有任何第三人有权对标的的权利及该标的的处置、转让主张权利或提出异议。甲方向乙方提供拍卖（竞价）标的的有关证明和资料，指明其知道或应当知道的标的物的瑕疵。乙方根据需要，也可以要求甲方如实作出说明。

2、甲方应向乙方提供拍卖的清单、底价及拍卖要求等。在拍卖操作中，甲方如果对标的等细节有更改的，须书面通知乙方，乙方修改后须发送甲方审核，审核通过后，方可正式发布。

第九条 乙方权利及义务

1、乙方应根据拍卖方式及要求做好竞拍细则的制定、信息发布、参拍报名及规则解释、竞拍签到及主持竞拍、文件整理等全过程。拍卖结束后乙方应整理并移交甲方此次拍卖的整套材料，如报名登记表、报名保证金缴纳凭证、竞拍签到记录、竞拍委托书、评审签到记录、出价资料、评审资料及现场照片等。

2、乙方须具备组织拍卖的资质且符合法律法规，此次拍卖活动，乙方派驻人员不得少于3人。

第十条 保密规定

甲方要求乙方对标的的报名情况等信息进行保密，乙方不得以任何形式泄露竞拍人信息及商业机密等，如违反保密规定，则应承担相应法律责任。

第十一条 违约责任

1、甲方委托拍卖（竞价）其没有所有权或者依法不得处分的物品或者财产权利的，应赔偿乙方因此所造成的损失。

2、甲方对已知的拍卖（竞价）标的物瑕疵未加说明的，应赔偿乙方因此所造成的损失。

3、甲方逾期向乙方支付价款的，应以应付未付佣金金额为基数按照 LPR 利

率标准向乙方支付违约金。

4、由于乙方违反保密规定给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方损失并按违约标的底价的10%向甲方支付违约金。

第十二条 争议解决方式

因本合同发生的纠纷，由双方协商解决，若协商不成，双方同意选择以下第(2)种方式加以解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 合同的生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。如有补充及未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

甲方（签章）：浙江天农市场管理有限公司 乙方（签章）：

签约代表：

签约代表：

签约地点：_____

签订日期：____年__月__日

签订日期：____年__月__日